

"УТВЕРЖДАЮ"
 директор ООО УК "Горизонт" Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 проезд Гарнизонный, п. Горелки г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3169,40 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4192,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	17,90	19,16	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	720721,56		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	55696,31		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-177681,51		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	543040,05		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				53000,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи	м2			38000,00	январь-март
1.2	Заделка продухов по периметру дома решетками	шт.	1 500,00	10	15000,00	июнь-август
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				129688,56	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,70	3169,40	102688,56	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
2.3	Обслуживание общедомовых приборов учета теплоснабжения	шт.	1350,00	1	10800,00	в отопительный период
2.4	Обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	шт.	1350,00	1	16200,00	ежемесячно
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		301,00	46337,92	1 раз в год июль
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8200,50	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	70	2872,80	3 раза в год январь, май, сентябрь
5.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	70	5327,70	3 раза в год январь, май, сентябрь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3169,40	4563,94	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3169,40	67318,06	еженедельно
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	4192,00	199203,84	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3169,40	29285,26	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	3169,40	171147,60	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				10000,00	
Сумма по дому					718745,67	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Зиннурова Елена Вячеславовна